

**KIPTAŞ İÇERENKÖY KONUTLARI
SİTE YÖNETİM KURULU KARARI**

KARAR TARİHİ : 20 ŞUBAT 2016
KARAR NO : 17
KARARA KATILANLAR **Metin KORUCUKLU**
Ali ÖZACAR
Aysel ALUS

GÜNDEM MADDELERİ:

- 1-A-5 Blok Bozuk hidrafor motorunun görüşülmesi,
- 2-A-4 Blok Hidrafor Dairesi Denge tankının yenilenmesinin görüşülmesi
- 3-A-5 Blok yanan Asansör motorunun sarımının ve tamirinin görüşülmesi,
- 4-Hamza Hızarcının Evini su basması sonucu zarar gören parkelerinin değiştirilmesinin görüşülmesi,

Yönetim Kurulu site merkez ofisinde toplanmış ve gündeminde bulunan konuları müzakere ederek neticede;

KARAR

- 1-A-5 Blok hidrafor dairesinde bulunan motorun tamirâtı araştırılmış maliyetinin aşağı yukarı yenisi ile aynı olması, ileride tekrardan arıza yapma olasılığının fazla olması nedeni ile yenisiyle değiştirilmesine,
- 2-A-4 Blok Hidrafor denge tankında membran patlaması sonucu tanka su dolmakta, tank görevini yapmadığı için motorlar sürekli çalışmaktadır, motorların sürekli çalışması sonucu elektrik sarfiyatı bir hayli fazla olmaktadır, Denge tankının membranı 380,00tl dir. Tank 10 yıllık olduğu için içerisinde korozyon mevcut olup membranın patlamasına da bu korozyon neden olmaktadır, Tankın yenisi 461,00 tl dir, dolayısıyla Denge tankının yenilenmesine,
- 3-A-5 Blok Asansörünün motoru yanmıştır, ayrıca motor yuvasında aşınmalar olduğu için sesli çalışmaktadır, Şuan Asansörümüzün bakımını yapan AHD asansör yatak tamiri ve motor sarımı için 1.600+KDV fiyat teklifi göndermiş, ancak biz araştırmalarımız neticesinde motor sarımı ve yatak tamiri için 1.060+kdv fiyat veren c.c.bobinaja yaptırılmasına,
- 4-Bloksu depolarının temizliği sırasında Evini su basan Bahçivanımız Hamza Hızarcının bütün parkeleri zarar görmüş ve kullanılmaz duruma gelmiştir. Zarar gören parkelerin yenilenmesi 1.200tl tutmaktadır, 770,00tl lik kısım depo temizliğini yapan istem firmasından kesinti yapılmıştır, kalan 430,00 tl lik kısmının ise sitemiz tarafından karşılanarak Hamza hızarcının evinde zarar gören parkelerin yenilenmesine,

Oy çokluğu ile karar verilmiştir.

YÖNETİM KURULU

Metin KORUCUKLU
Başkan

Ali ÖZACAR
Başkan Vekili

Aysel ALUS
Muhasip Üye

Cahit AYDIN
Üye (Katılmadı)

Oğuz ÖZASLAN
Üye (Katılmadı)